

**Gemeinde Bolligen**

**Zustandserfassung und  
Sanierung privater  
Abwasseranlagen**

**Perimeter P5 / Brunnenhofstr.**

**Info vom 16.05.2024**

# Infoveranstaltung vom 16.05.2024

- VSA-Film «Grundstücksentwässerung»
- ZpA Bolligen
- Sanierungsdossier & Kosten (KV)
- Kostenteiler
- Sanierungen
- Weiteres Vorgehen
- Diskussion & Fragen

# VSA-Film «Grundstücksentwässerung»

<https://vsa.ch/Mediathek/informationfilm-grundstuecksentwaesserung-28-mb/>

**VSA** = Verband Schweizer Abwasser-  
und Gewässerschutzfachleute





# ZpA Bolligen

## ZpA = Zustandsanalyse privater Abwasseranlagen

- Konzept vom 07.12.2015 (rev. 09.02.2016)
- Genehmigt vom AWA Kanton Bern per 08.01.2016

Zustandserfassung koordiniert durch  
Gemeinde / Finanzierung durch  
Spezialfinanzierung Abwasser



Sanierungen koordiniert durch die  
Gemeinde / Finanziert durch die  
Leitungseigentümer

### *Stand Perimeter Brunnenhofstr:*

- Phase Zustandserfassung  
ausgeführt (Winter 2022/2023)
- Entscheid-Grundlage,  
Dossier abgegeben  
(16.05.2024)
- Entscheid Eigentümer offen
- Sanierung offen

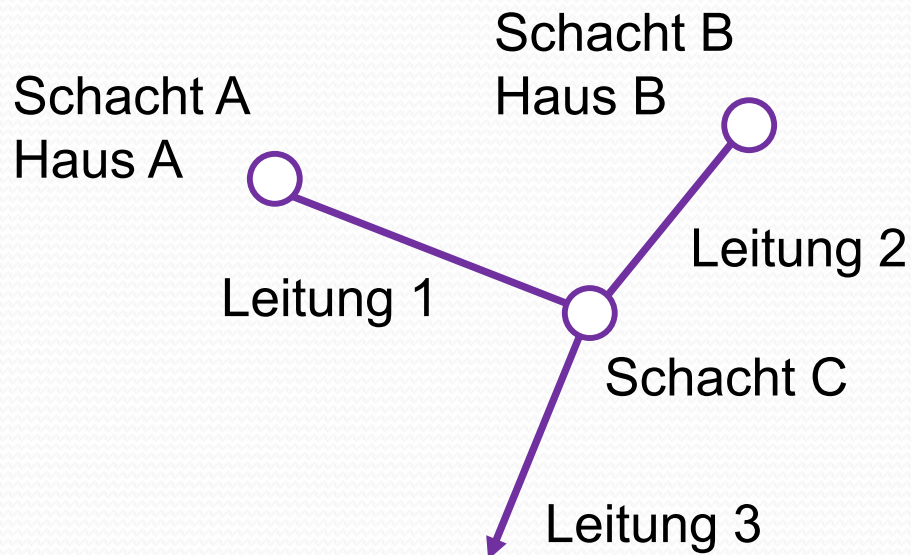
# Sanierungsdossier & Kosten (KV)

- **Kosten sind Erfahrungswerte**  
(Gemeinde Bolligen und andere Gemeinden)
- (Noch) **Keine Unternehmer-Offerten**
- **Kostengenauigkeit +/-10%**
- **Kostensicherheit «Eher gut gerechnet»**
- **Aber:**  
Es mussten Annahmen getroffen werden, da im Rahmen der Zustandserfassung (Kanal-TV) nicht alle Leitungen untersucht werden konnten.



# Kostenteiler (1/2)

**Grundsatz: Wessen Abwasser an einer Leitung angeschlossen ist, der/die beteiligt sich zu gleichen Teilen an den Kosten**  
«Gilt für private Leitungen heute als Standard»



## Erläuterung:

Leitung 1 + Schacht A  
=> Haus A zu 100%

Leitung 2 + Schacht B  
=> Haus B zu 100%

Leitung 3 + Schacht C  
=> Haus A+B zu 50% (je 1/2)

# Kostenteiler (2/2)

- Kostenteiler ist ein «Vorschlag» / «Empfehlung»
- Eigentümerschaften können sich auf eine andere Kostenaufteilung einigen  
(Es müssen aber alle Beteiligten zustimmen)
- In seltenen Fällen gibt es vertragliche Regelungen  
(Dienstbarkeitsvertrag / Grundbucheintrag) ?



# Zustand der Leitungen

## «Mängel» an den Abwasseranlagen (Allgemein):

- Abgenutzte Beton-Leitungen; Nachweis der Dichtheit gemäss Normen aus Erfahrung kritisch
- Einzelschäden wie Löcher, Risse oder Wurzeleinwuchs

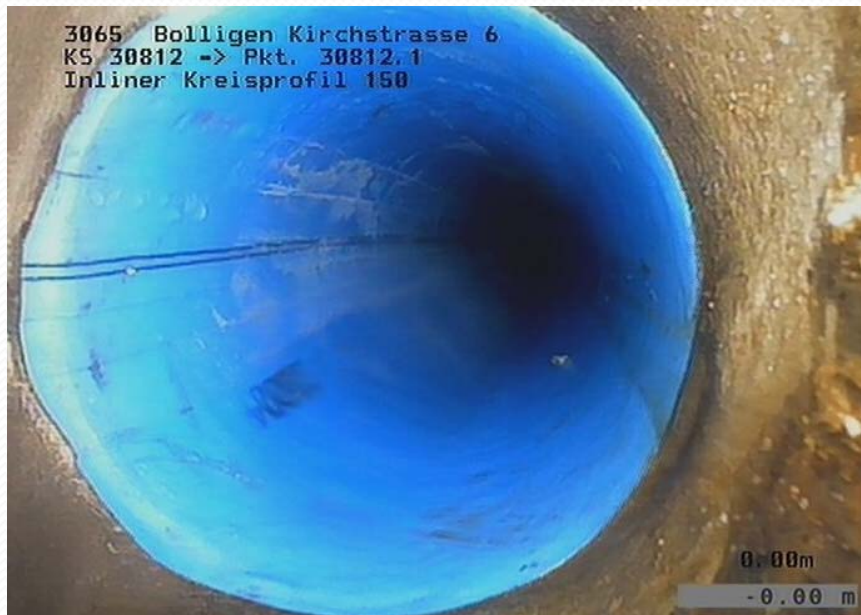
## Vorgaben sind:

- Leitungen müssen während der gesamten Nutzungsdauer funktionstüchtig und dicht sein
- Wenn Schäden festgestellt sind, müssen diese behoben werden (Aufsichtspflicht der Gemeinde)



# Sanierungsverfahren

**Sanierung mit Schlauchliner**  
(siehe VSA Film)





# Weiteres Vorgehen

## Nächste Schritte / Ablauf «Koordiniertes Verfahren»:

- ggf. noch individuelle Besprechungen «Neuanschluss»  
[Einzelne Liegenschaften]
- Freigabe durch Eigentümerschaften (KV)
- Submission für «Kanalsanierung» und für «Baumeister»
  - Anforderungen Kanalsanierung: VSA Quik-Attest
  - Einladung ca. 3-5 Unternehmungen pro Arbeitsgattung
- Offert-Kontrolle durch Ingenieur und Erstellen der Kosten-Zusammenstellung auf Basis des wirtschaftlichsten Angebotes (Preis) pro Liegenschaft
- Freigabe der Offerten durch die Eigentümerschaften:  
Alle Arbeiten als Paket, jedoch als Einzelaufträge
- Sanierungsausführung
- Abnahmekontrolle und Abrechnung





# **Diskussion & Allgemeine Fragen**

(Individuelle Fragen separat)